



SERVICE PROVIDER OF
INDUSTRIAL AND
RESIDENTIAL
BUILDING

FORNITORE DI SERVIZI
PER EDILIZIA INDUSTRIALE E RESIDENZIALE

www.techneitaliangroup.it



TÉCHNE È COSTITUITA DA UNA RETE DI PROFESSIONISTI ED AZIENDE CHE OPERANO NEL SETTORE DELL'EDILIZIA DA PIÙ DI CINQUANT'ANNI.

Crediamo fermamente che ciascuna delle nostre specializzazioni possa offrire servizi e soluzioni a 360 gradi: **flessibilità, efficienza, innovazione tecnologica, sostenibilità ambientale, economia circolare integrata, risultati "chiavi in mano"**.

 **TÉCHNE** LA NOSTRA RETE DI IMPRESE

PST

PST COSTRUZIONI SRL.
COSTRUZIONE DI EDIFICI
RESIDENZIALI E NON
RESIDENZIALI



ECO COSTRUZIONI 7 SRL
COSTRUZIONE DI EDIFICI
RESIDENZIALI E NON
RESIDENZIALI

Deloitte.
AUDIT & ASSURANCE
www2.deloitte.com



LEONARDO IS
GROUP

**LEONARDO INNOVATIVE
SOLUTION GROUP S.R.L.**
GENERAL CONTRACTOR
www.leonardoisgroup.it



BUILDING UNITED
IMPRESA EDILE



MB COSTRUZIONI S.R.L.S.
IMPRESA EDILE



I NOSTRI SERVIZI PER EDILIZIA, PER PRIVATI E AZIENDE IN ITALIA E NEL MONDO, HANNO LA CARATTERISTICA DI ESSERE INTEGRATI E PERSONALIZZABILI.

LE NOSTRE PECULIARITÀ:

- ✓ la competenza, l'affidabilità e la qualità;
- ✓ l'attenzione e la cura della sicurezza sul lavoro e per l'ambiente;
- ✓ il punto di riferimento di un interlocutore che gestisce e coordina ogni attività per l'intera durata dei lavori.



ANALISI PROGETTO

- ✓ ascolto e analisi: degli obiettivi, dell'efficienza e efficacia
- ✓ studio dell'innovazione tecnologica e verifica della sostenibilità ambientale



ACQUISIZIONE APPALTI

- ✓ concessioni e commesse, stipulazione di contratti con le Committenze Pubbliche e Private
- ✓ la garanzia della corretta esecuzione



SUPPORTO

- ✓ miglioramento dei livelli di qualità dei servizi e dell'organizzazione aziendale

QUALI I NOSTRI PUNTI DI FORZA?

- ✓ Ascolto
- ✓ Conoscenza, curiosità e applicazione
- ✓ Principi etici e morali
- ✓ Attenzione e cura in ogni fase: progetti, forniture, esecuzione dei lavori, assistenza
- ✓ Risultato all inclusive "chiavi in mano"



Via dei Berio 97 - 00155 Roma
tel. +39 06 22761883
info@techneitaliangroup.it





Raffaello Sanzio nella Scuola di Atene dipinge il mondo antico ma utilizza un nuovo linguaggio che appartiene all'ordine del nuovo mondo.

« le idee sono ciò che si riflette in noi da un universo d'idee, si dice "mi viene un'idea", non "creo un'idea", inventare vuol dire, etimologicamente, trovare.. »

(Gio Ponti da "Amate l'architettura", 1957)

LA NOSTRA MISSION

Abbiamo una grande responsabilità: attingere al conoscibile e immaginare una nuova visione, nitida, essenziale, pura... è lì che abiterà l'uomo e la donna di domani, alla nostra comprensione e alla nostra generosità sono richiesti impegni bellissimi e straordinari.



UNITI PER OFFRIRE SOLUZIONI INNOVATIVE

L'innovazione è l'applicazione concreta di un'invenzione, oppure di una idea, e riguarda un processo il cui fine deve garantire il progresso sociale.

Spesso però nelle nostre società le Imprese, messe in competizione, abbassano la qualità pur di garantire un minor costo e ciò, alle volte, a grave scapito del progresso. Noi, in controtendenza, abbiamo deciso di unirici in una rete d'impresе, ciò favorisce un contenimento dei costi e la certezza che le nostre sinergie siano un valore aggiunto in grado di garantire soluzioni innovative in linea con il progresso sociale.



TÉCHNE

SERVICE PROVIDER OF
INDUSTRIAL AND
RESIDENTIAL
BUILDING

FORNITORE DI SERVIZI
PER EDILIZIA INDUSTRIALE E RESIDENZIALE

www.techneitaliangroup.it



I NOSTRI SERVIZI PER EDILIZIA, PER PRIVATI E AZIENDE IN ITALIA E NEL MONDO, HANNO LA CARATTERISTICA DI ESSERE INTEGRATI E PERSONALIZZABILI.

**EDIFICI PRODUTTIVI
CENTRI COMMERCIALI
EDIFICI RICETTIVI
EDIFICI CON DESTINAZIONE
ALBERGHIERA
E COMPLESSI TURISTICI
COMPLESSI POLIVALENTI
CULTURALI E SPORTIVI
SPAZI ESPOSITIVI
EDIFICI OSPEDALIERI
SEDI E AGENZIE BANCARIE
COMPLESSI RESIDENZIALI
COMPLESSI INDUSTRIALI**

- ✓ GENERAL CONTRACTING
- ✓ COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- ✓ IMPIANTI DI PRODUZIONE - TRASPORTO - DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE EROGATORE (M.T. O B.T.), IMPIANTI ANTINTRUSIONE, IMPIANTI TVCC, IMPIANTI TELEVISIVI, IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO, SISTEMI DI TELEGESTIONE, IMPIANTI DI DIFFUSIONE SONORA, IMPIANTI DI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE, CABLAGGIO STRUTTURATO, IMPIANTI VIDEO/CITOFONICI, IMPIANTI DI GESTIONE ALBERGHIERA AUTOMATIZZATA.
- ✓ IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE, CONDIZIONAMENTO, REFRIGERAZIONE, VENTILAZIONE/AEREAZIONE.
- ✓ IMPIANTI IDRICI E SANITARI, DISTRIBUZIONE E UTILIZZAZIONE GAS.
- ✓ IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE E COSE.
- ✓ SERVIZIO ENERGETICO ANCHE INTEGRATO VOLTO AL RAGGIUNGIMENTO DEL RISPARMIO ENERGETICO E RELATIVA ATTIVITÀ DI CERTIFICAZIONE.



ASSISTENZA 24ORE SU 24

LE NOSTRE FINALITÀ

- SOLUZIONI INTEGRATE PER LA GESTIONE IMMOBILIARE
- MANTENIMENTO IN EFFICIENZA DI SISTEMI E IMPIANTI
- PERSONALE ALTAMENTE QUALIFICATO NEI RISPETTIVI SETTORI D'AZIONE, PER RISPONDERE ALLE SPECIFICHE ESIGENZE DI OGNI NOSTRO CLIENTE.

ASSISTENZA E MANUTENZIONE 24 ORE SU 24 PER

- ✓ IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI, ANTINTRUSIONE, RIVELAZIONE INCENDI, RADIOTELEVISIVI,
- ✓ IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE, CONDIZIONAMENTO, REFRIGIRAZIONE, VENTILAZIONE,
- ✓ IMPIANTI IDRICI E SANITARI, DISTRIBUZIONE E UTILIZZAZIONE GAS, IN EDIFICI RESIDENZIALI, CONDOMINI, LUOGHI DI CULTO, IMMOBILI D'INTERESSE STORICO, STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE, OSPEDALI E CASE DI CURA, COMPLESSI INDUSTRIALI.

GLOBAL SERVICE

- ✓ SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, DERATTIZZAZIONE E SANIFICAZIONE.
- ✓ SERVIZI DI FACCHINAGGIO, MOVIMENTAZIONE E TRASPORTO MERCI.
- ✓ SERVIZI DI ACCOGLIENZA, RECEPTION, CONCIERGERIE, SUPPORTO E ORGANIZZAZIONE STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE E EXTRA ALBERGHIERE.
- ✓ SERVIZI DI VIGILANZA ARMATA/DISARMATA (CON NS PARTNER).

**CONSULENZA TECNICA,
AMMINISTRATIVA E CONTABILE ALLE IMPRESE**

FACILITY MANAGEMENT

CONSULENZA AREA TECNICA

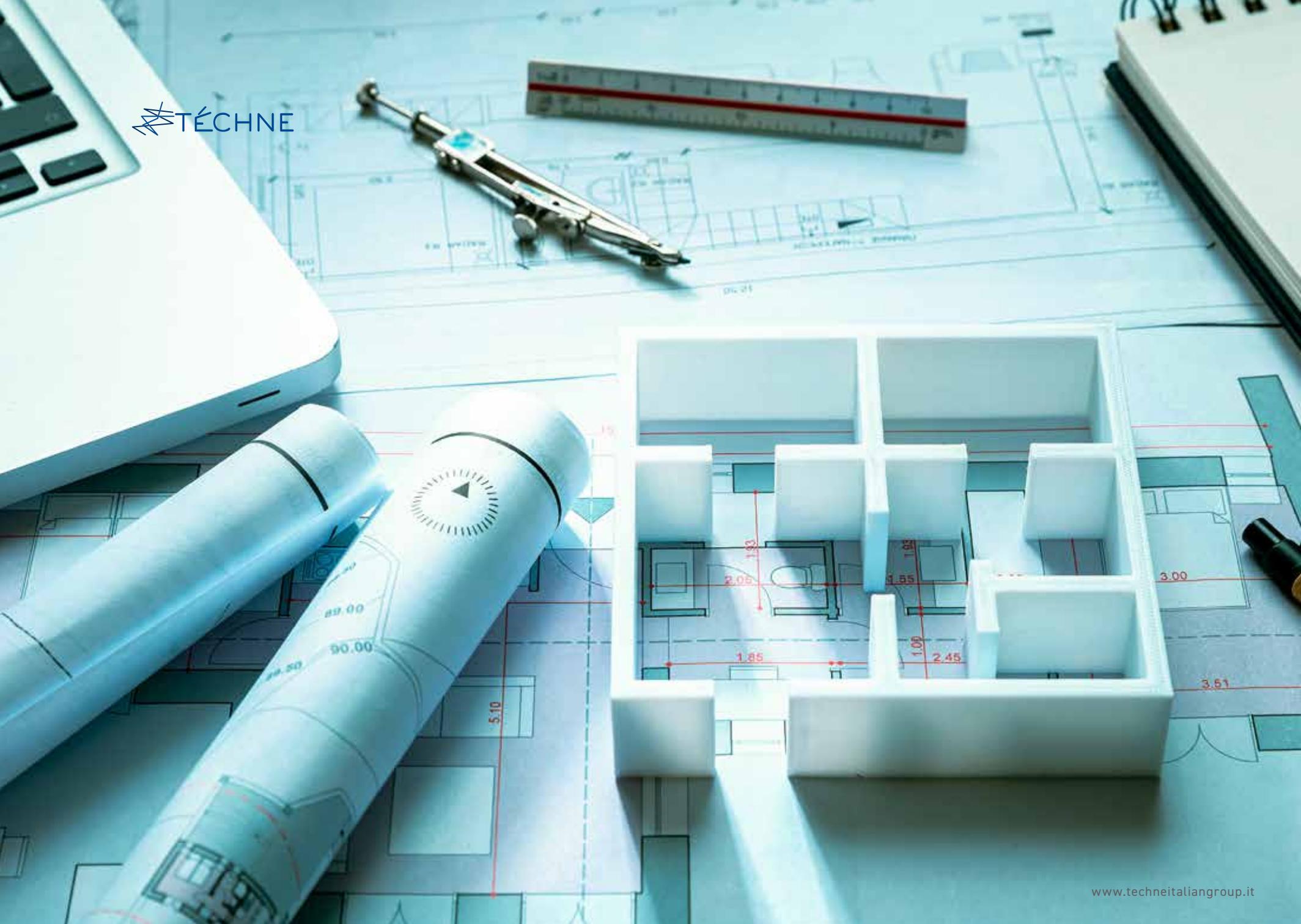
- PROGETTAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, ELETTRONICI, MECCANICI, TELECOMUNICAZIONI E SPECIALI CON SISTEMI COMPUTERIZZATI
- PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA/ URBANISTICA E DESIGN DEGLI INTERNI
- DIREZIONE TECNICA DEI LAVORI
- CONTABILITÀ CANTIERI
- GESTIONE COMMESSE
- LOGISTICA ED ORGANIZZAZIONE DEI CANTIERI
- CONSULENZA SICUREZZA E IGIENE NEI LUOGHI DI LAVORO E FORMAZIONE
- CONSULENZA PREV. INCENDI

FACILITY MANAGEMENT

- DIMENSIONAMENTO SCORTE
- PROCUREMENT IMMAGAZZINAMENTO E DISTRIBUZIONE
- OTTENIMENTO E CONSULENZA MANTENIMENTO CERTIFICAZIONE SISTEMI DI QUALITÀ AZIENDALE
- SERVIZI INFORMATICI

 TÈCHNE







TÉCHNE

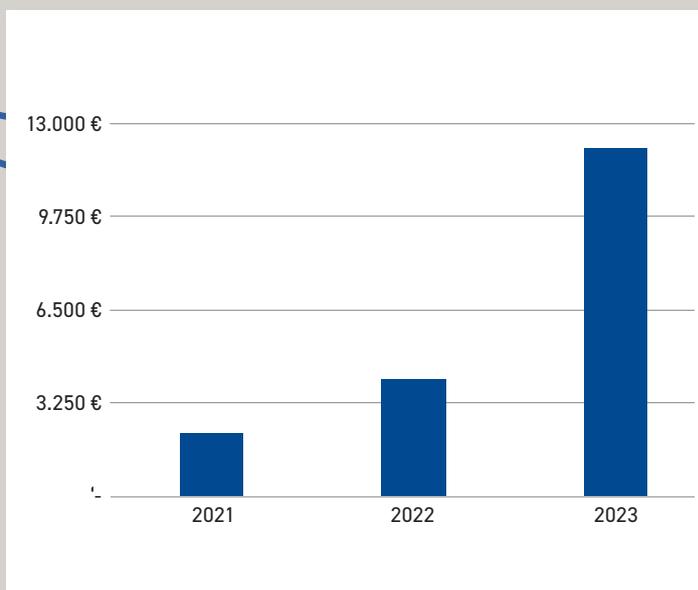
SERVICE PROVIDER OF
INDUSTRIAL AND
RESIDENTIAL
BUILDING

FORNITORE DI SERVIZI
PER EDILIZIA INDUSTRIALE E RESIDENZIALE

www.techneitaliangroup.it

03 works

I NUMERI DI



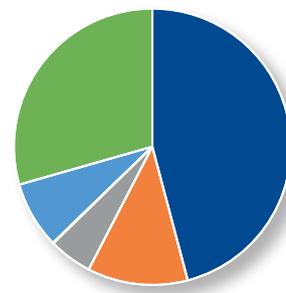
Fatturato 2022 (act):

4.561 K euro

+ 84%

Suddivisione attività:

Fit-Out chiavi in mano	2.093
Solo Impianti	534
Facility / Service	232
Design	4
Ristrutturazioni	356
SuperEcoBonus	1.342
Totale	4.561



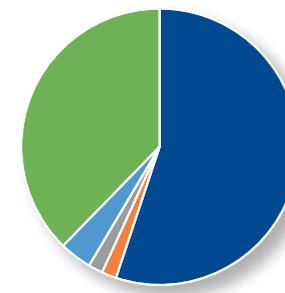
Fatturato 2023 (act):

11.921 K euro

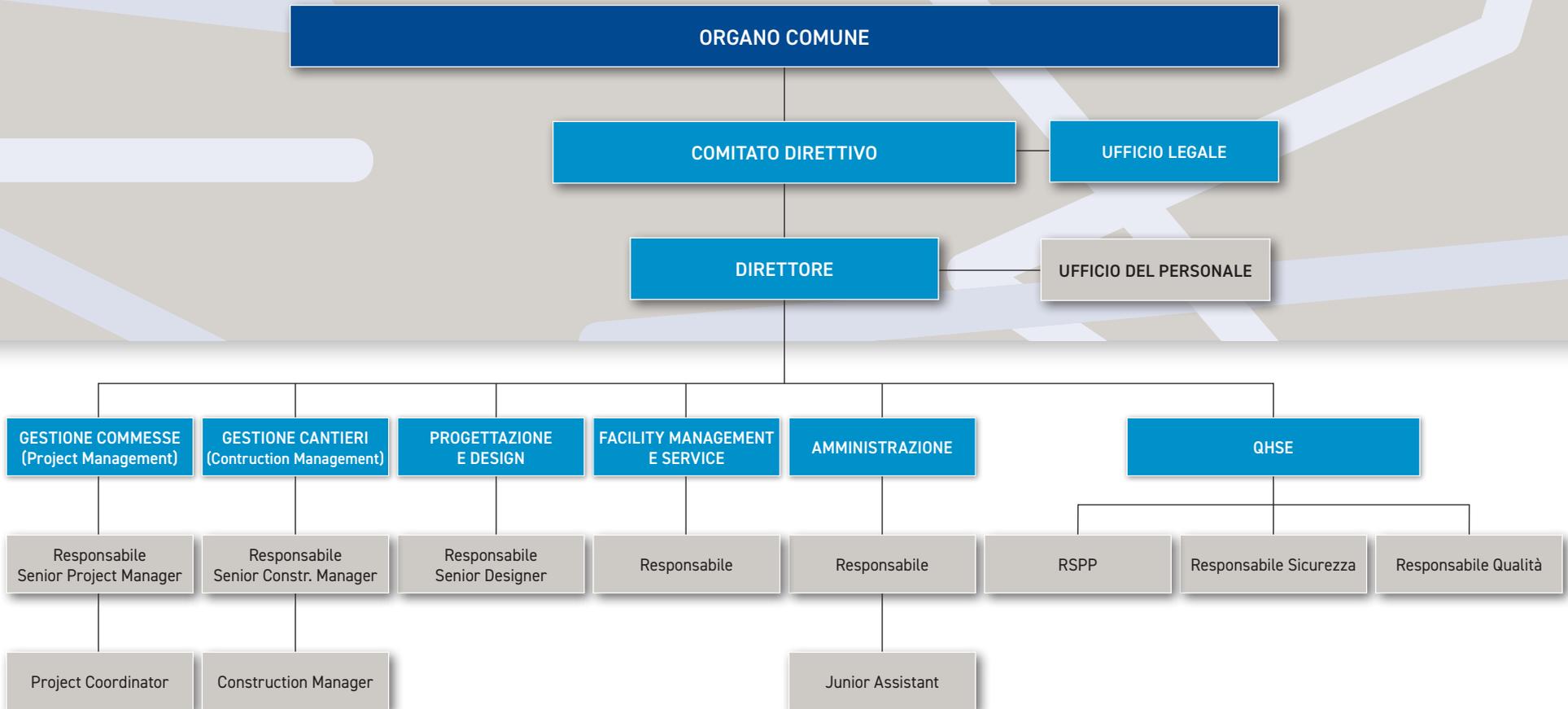
+ 198%

Suddivisione attività:

Fit-Out chiavi in mano	6.683
Solo Impianti	208
Facility / Service	205
Design	-
Ristrutturazioni	456
SuperEcoBonus	4.574
Totale	12.126



ORGANIGRAMMA





ABBIAMO RAGGIUNTO RISULTATI
CHE CERTIFICANO LA NOSTRA
PROFESSIONALITÀ, LA QUALITÀ
E L’AFFIDABILITÀ.

↑ works ↓



RETTORATO UNIVERSITÀ DEGLI STUDI ROMA TRE

- IMPIANTO ELETTRICO
- IMPIANTI SPECIALI
- IMPIANTO MECCANICO
- IMPIANTO ANTINCENDIO



**NUOVA SEDE IBM - LAMARO APPALTI S.p.A.
REALIZZAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI COMPLESSO DIREZIONALE UFFICI
Via Luigi Stipa - Roma**

- IMPIANTO ELETTRICO
- IMPIANTI SPECIALI
- IMPIANTO MECCANICO
- IMPIANTO ANTINCENDIO



**TORRE RESIDENZIALE “EUROSKY”
Via Giorgio Ribotta, 21/29 - Roma**



**HOTEL GRAN MELIÁ VILLA AGRIPPINA
Salita di S.Onofrio snc - Roma
Committente: S.Onofrio S.r.l.**

- IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE
- IMPIANTO IDRICO-SANITARIO
- IMPIANTO ANTINCENDIO

ABBIAMO RAGGIUNTO RISULTATI
CHE CERTIFICANO LA NOSTRA
PROFESSIONALITÀ, LA QUALITÀ
E L'AFFIDABILITÀ.

↑ works ↓



AROMA LIFESTYLE HOTEL- ROMA

Committente: Techbau S.p.A/Edilmonte srl

- IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE
- IMPIANTO RISCALDAMENTO
- IMPIANTO IDRICO-SANITARIO
- IMPIANTO ANTINCENDIO



RESIDENZA HOTEL "DOMUS AUSTRALIA"

Via Cernaia 14/B - Roma

Committente: Castelli RE Roma S.p.A

- IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE
- IMPIANTO RISCALDAMENTO
- IMPIANTO IDRICO-SANITARIO
- IMPIANTO ANTINCENDIO



HOTEL MERCURE

Via Labicana 114 - Roma

Committente: Accor Italia S.r.l

- IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE
- IMPIANTO RISCALDAMENTO
- IMPIANTO IDRICO-SANITARIO
- IMPIANTO ANTINCENDIO



ABBIAMO RAGGIUNTO RISULTATI
CHE CERTIFICANO LA NOSTRA
PROFESSIONALITÀ, LA QUALITÀ
E L'AFFIDABILITÀ.

↑ works ↓



RISTRUTTURAZIONE NH HOTEL LEONARDO DA VINCI

Committente: Edilnova Romana Srl

- IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE
- IMPIANTO RISCALDAMENTO
- IMPIANTO IDRICO-SANITARIO
- IMPIANTO ANTINCENDIO



HOTEL BEVERLY HILLS

Committente: Tetris Design & Build Srl

- IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE
- IMPIANTO RISCALDAMENTO
- IMPIANTO IDRICO-SANITARIO
- IMPIANTO ANTINCENDIO



CLINICA GUARNIERI - Roma

Via Tor de' Schiavi 139 - Roma

Committente: Clinica Guarnieri

- IMPIANTI MECCANICI
- IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI

ABBIAMO RAGGIUNTO RISULTATI
CHE CERTIFICANO LA NOSTRA
PROFESSIONALITÀ, LA QUALITÀ
E L'AFFIDABILITÀ.

↑ works ↓



**ARDEA - ristrutturazione generale
Lungomare degli Ardeatini, 257
Committente: Condominio**

- OPERE EDILI
- IMPIANTI MECCANICI
- IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI



**UER - NUOVE AULE UNIVERSITÀ
Via degli Aldobrandeschi n.190
Committente: Università Europea di Roma**

- OPERE EDILI
- IMPIANTI MECCANICI
- IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI



**MYTALE CREATIVE ACADEMY HOTEL
Piazza degli Zingari 4 - Roma
Committente: MyNAME srl**

- IMPIANTO ELETTRICO
- IMPIANTI SPECIALI
- IMPIANTO MECCANICO
- IMPIANTO ANTINCENDIO
- EDILIZIA GENERALE

03 works



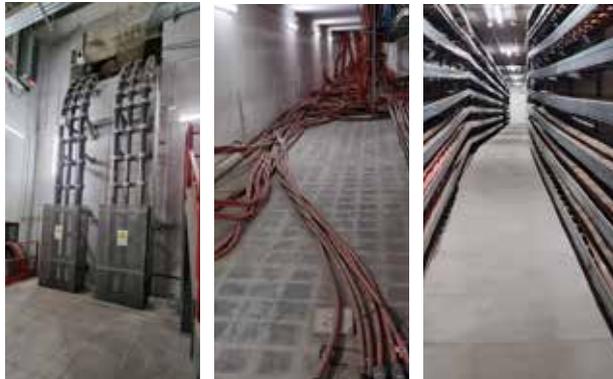
ABBIAMO RAGGIUNTO RISULTATI
CHE CERTIFICANO LA NOSTRA
PROFESSIONALIT  , LA QUALIT  
E L'AFFIDABILIT  .

↑ works ↓



UER/APRA Ventilazione
Via Aldobrandeschi 190 - Roma
Committente: Horizons Institute Inc
IN ESECUZIONE

- IMPIANTI MECCANICI
- OPERE EDILI
- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI



ARETI
Piazza Venezia - Roma
Committente: Elettrica Roma Nord
IN ESECUZIONE

- OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO CABINE

ABBIAMO RAGGIUNTO RISULTATI
CHE CERTIFICANO LA NOSTRA
PROFESSIONALITÀ, LA QUALITÀ
E L'AFFIDABILITÀ.

↑ works ↓



ACACIE CONDOMINIO - ristrutturazione generale

Via delle Acacie 31 - Roma

Committente: Condominio

IN ESECUZIONE

- OPERE EDILI
- IMPIANTI MECCANICI
- IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI



AMBASCIATORI

Via Veneto - Roma

Committente: Tetris Design & Build srl

IN ESECUZIONE

- IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI
- IMPIANTI MECCANICI

I NOSTRI CLIENTI:

*ALITALIA S.p.A. / CONFINDUSTRIA / UNIVERSITÀ
LUISS, BNP PARIBAS / IBM / RENAULT ITALIA
S.p.A. / AUDITORIUM PARCO DELLA MUSICA
AEREOPORTI DI ROMA S.p.A. / HOTEL PAPILLO /
HOTEL BORROMINI / DIOCESI DI ROMA / CENTRO
FITNESS VIRGIN / AROMA LIFESTYLE HOTEL
NH HOTEL LEONARDO DA VINCI / FONDAZIONI
RUI / FRETTE S.p.A. / ATA HOTELS / HIGHLANDS
INSTITUTE OF ROME / ENEA / GENERAL
MOTORS ITALIA S.p.A. / HOTEL MERCURE /
NUOVO RETTORATO UNIVERSITA RM 3*



Via dei Berio 97 - 00155 Roma
tel. +39 06 22761883
info@techneitaliangroup.it



PRINCIPALI LAVORI REALIZZATI DALLE IMPRESE RETISTE

↑ works ↓

Realizzazione nuova sede Università Europea di Roma

Ristrutturazione condominio privato

Impianti tecnologici per Hotel GRAN MELIA' Villa Agrippina

Impianti tecnologici per AROMA LIFESTYLE Hotel

Impianti tecnologici per Residenza Hotel DOMUS AUSTRALIA – via Cernaia 14/b

Impianti tecnologici per Hotel MERCURE – via Labicana, 114

Ristrutturazione tecnologica NH Hotel LEONARDO DA VINCI

Impianti tecnologici per Hotel BEVERLY HILLS

Ristrutturazione impiantistica e edile Hotel MY TALE piazza degli Zingari (Roma)

Impianti tecnologici per Hotel Villa Pamphili

Impianti tecnologici a servizio della Nuova sede IBM in Via Luigi Stipa, loc. Ponte Galeria - Roma

Impianti tecnologici per riqualificazione per allestimento multi-tenant dell'edificio C di via dell'Arte 25 - Roma

Impianti tecnologici del Nuovo Rettorato dell'Università Roma Tre di Roma

Impianti elettrici e speciali per nuovo villaggio fitness VIRGIN ACTIVE ITALIA di via Curtatone

Impianti tecnologici del Centro Commerciale "Parco 51" sulla S.S.148 Pontina al km 27,800

General contractor - Torre residenziale "Eurosky" – Via Giorgio Ribotta, 21/29

Impianti tecnologici a servizio del Nuovo capannone industriale Battaglio S.p.A. c/o CAR Guidonia in via Tenuta del Cavaliere

ALITALIA sostituzione cabina MT/BT n°8 - Palazzina Charlie

Realizzazione "Residence di Prati Fiscali" composto da 36 unità abitative e 67 box in zona verde tra Via Caviglia e Via Prati Fiscali

Realizzazione di complesso immobiliare in Roma Via di Santa Beatrice, composto da 42 appartamenti con Box, Soffitte e Giardini immersi nel verde del Bosco degli Arvali in zona Magliana

Realizzazione di n°62 appartamenti con box e locali commerciali sottostanti in zona Eur Torrino (via Caterina Troiani 102)

Realizzazione nuova strada di collegamento tra i quartieri Laurentino e Ferratella (via Ignazio Silone / via Salvatore Quasimodo)

Realizzazione parcheggi pubblici, allargamento stradale, verde pubblico, illuminazione pubblica e raccolta e smaltimento acque meteoriche nell'ambito del "Piano Particolareggiato num. 36 Centrone" di Roma Capitale

Impianti tecnologici per Residenza universitaria "Fondazione RUI"

Impianti tecnologici per Università della Santa Croce

Impianti tecnologici per Residenza universitaria in viale Bruno Buozzi

Impianti tecnologici compartì Z5 per complessivi n° 272 appartamenti in via Ugo Ojetti

Impianti tecnologici comparto Z11 Torre B1 complesso residenziale e nuova sede AVIS

03 works



PORTAFOGLIO PRINCIPALI MANUTENZIONI DELLE IMPRESE RETISTE

↑ works ↓

NOVA S.p.A. – n°24 punti vendita EURONICS

SERVIER Italia S.p.A. – sede di via Luca Passi (ROMA)

BANCA POPOLARE DI SONDRIO – n°7 filiali in Roma

CONSORZIO TORRESINA – centro commerciale in via Andrea Barbato, 31 (Roma)

CONSORZIO PETROCELLI – centro commerciale in via Biagio Petrocelli, 240 (Roma)

BNP – n°5 cabine MT/BT in Roma

RE.GE.IM - C.C.HAPPIO in via Appia Nuova, 448 (Roma)

ALMAVIVA S.p.A. – sede di via Casal Boccone, 188/190 (Roma)

ALMAVIVA S.p.A. – sede di via dello Scalo Prenestino, 15 (Roma)

TECHBAU – sede di via del Ponte di Piscina Cupa (Roma)

BIM – centro commerciale TOR VERGATA (Roma)

3H IN ROME – albergo in via dei Coronari (Roma)

MY NAME – n°12 case vacanze in Roma

MY NAME – n°5 appartamenti in Roma

MY NAME – albergo in via Piazza degli Zingari (Roma)

AUGUSTA S.r.l. – p.v. KFC presso C.C. HAPPIO (Roma)



HOTEL GRAN MELIA' – Hotel
Via del Gianicolo 3 (Roma)



MEDIOBANCA – P.zza di Spagna, 15 (Roma)

FONDAZIONE RUI COLLEGIO UNIVERSITARIO CELIMONTANO – Via Palestro, 7 (Roma)

FONDAZIONE RUI COLLEGIO UNIVERSITARIO PORTA NEVIA – Via Laurentina, 86 (Roma)

FONDAZIONE RUI COLLEGIO UNIVERSITARIO RUI – Via Sierra Nevada, 10 (Roma)

CENSIS – P.zza di Novella, 2 (Roma)

FONDO FEDORA PRELIOS SGR SPA – Via G.B. Morgagni, 30 (Roma)

CONGREGAZIONE SUORE DI CARITA' – Via Paolo VI, 21 (Roma)

CONGREGAZIONE SUORE DI CARITA' – Via della Camilluccia, 21 (Roma)

FONDAZIONE BELMONT – Via di Villa Sacchetti, 26 (Roma)

ISTITUTI RIUNITI S. GIROLAMO COLLEGIO ALTOMONTE – Via Luigi Barassi, 14 (Roma)

VERISURE ITALIA SPA – Viale dell'Umanesimo, 36 (Roma)

HOTEL A.ROMA – Via Giorgio Zoega, 59 (Roma)

AGIRE SRL CONSIGLIO NAZIONALE DEI GEOMETRI – P.zza Colonna, 361 (Roma)

Via dei Berio 97 - 00155 Roma
tel. +39 06 22761883
info@techneitaliangroup.it





SERVICE PROVIDER OF
INDUSTRIAL AND
RESIDENTIAL
BUILDING



Via dei Berio 97 - 00155 Roma
tel. +39 06 22761883
info@techneitaliangroup.it

